

La vie de châtelain en appart !

À dix minutes du centre de Vichy, six appartements sont à louer à l'intérieur du château de Brughéas, récemment rénové. Les artisans ont réussi à conserver le style du XVIII^e siècle. À découvrir.

BRUGHÉAS

Avoir la vie de château pour un loyer à partir de 585 euros et un appartement de 100 m². C'est possible depuis la rénovation du château de Brughéas. Cette bâtisse construite en 1703 a été transformée en six appartements par un investisseur privé. « Les trois du rez-de-chaussée répondent aux critères d'accès pour les personnes à mobilité réduite », explique l'architecte Gérard Guyot de Salins, qui a orchestré le chantier d'une durée d'un an.

La prouesse des artisans est « d'avoir réalisé les travaux comme au début du XVIII^e siècle avec la modernité de nos jours ». Ainsi toutes les fenêtres sont des copies de celles d'il y a trois cents ans mais avec les doubles vitrages. Les portes avec des panneaux ainsi que les corniches dans les pièces des appartements ont été fabriquées à l'identique. Du carrelage en terre cuite a été mis au sol sauf dans un séjour d'un appartement du rez-de-chaussée. « Les dalles en pierre étaient en parfait état et d'origine donc on n'a pas voulu les changer ».

Une épée dans le toit

Dans cette bâtisse de plus de trois cents ans, seules les façades, les rampes d'escalier en fer forgé et les cheminées sont inscrites à l'inventaire supplémentaire Monuments historiques.



Gérard Guyot de Salins a dirigé les travaux du château durant un an.

Lors de cette rénovation, les habitations ont été entièrement isolées. Et, elles répondent aux critères de la réglementation thermique 2005.

Le toit a également été rénové. « Seulement quelques chevrons ont été changés. Sinon la charpente était

en parfait état », indique l'architecte. Une épée, faite en tôle en forme d'écaillé, a été découverte sur le toit, au milieu des tuiles rectangulaires. « Ce symbole est en rapport avec la famille de Rollat, issue de la noblesse d'épée, qui a fait construire le château ».

Chaque appartement est unique. Ils disposent de deux chambres avec leur salle de bain. Dans l'un d'eux, la copie d'une cheminée située dans un autre appartement a été construite. « La cheminée originale était peinte en noir. Au moment de la Restauration, les royalistes faisaient peindre leur cheminée de cette couleur en signe de deuil de Louis XVI », explique l'architecte.

Rien de standard

Durant l'année de travaux, entre trois et une quinzaine de personnes étaient présentes sur le chantier. Et ce sont en majorité des artisans bourbonnais ont participé à cette rénovation. Parmi eux, José Arpeu, menuisier installé au Vernet. Avec ses deux employés, ils ont réalisé l'en-semble des menuiseries. Un travail colossal quand on sait qu'aucune fenêtre n'était standard.

Anciennement propriété de la commune, le château servait de maison des associations. « Il y avait des ouvertures de la taille d'une porte de grange. Elles ont été remplacées par des fenêtres, décrit l'architecte. Et sur la partie nord, il y avait des encadrements de fenêtre qui ont dû être percés. » Malheureusement, le parc du château a été vendu en lotissement.

Les transformations du château ne semblent pas encore terminées. En effet, une autre partie de vait être rénové et sept appartements devraient être créés.



OFFRE >>>>
EXCEPTIONNELLE

**1 PNEU
 1 PNEU
 ACHETÉ**

**1 PNEU
 OFFERT**

PIRELLI

GALA 03
 17 route de Saint-Pourçain

**10 véhicules
 à prix exceptionnel**



Prius Plus
 9000 km
 Prix neuf : 35.500€

Avantage client de
10.030€
 BONUS ÉCOLOGIQUE INCLUS

soit : **25.470€**



GT86
 10000 km
 Prix neuf : 33.370€

Avantage client de
5.440€
 soit : **27.830€**

VÉHICULES NEUFS	PRIX CATALOGUE	PRIX DE VENTE
AURIS 90 D4D	23.630€	VENDU
AURIS 90 D4D	23.630€	16.900€
AURIS 126 D4D	24.730€	17.900€
VERSO 126 D4D	26.500€	VENDU
VERSO 126 D4D	26.500€	VENDU
VERSO 126 D4D	26.500€	VENDU
VERSO 126 D4D	26.500€	VENDU
VERSO 126 D4D	26.500€	20.600€
VERSO 126 D4D	26.500€	20.600€

GALA 03

17 route de Saint-Pourçain

